

EXPOSÉ

## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schiltachstraße 34-3



**Schramberger Majolika Firmenpark**

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

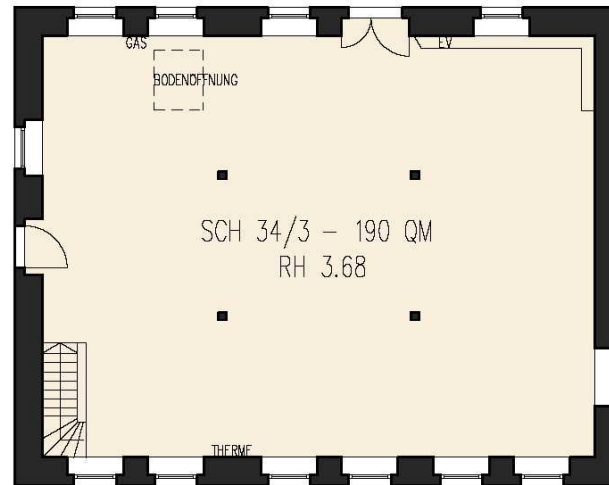
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



### Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die angebotene Halle verfügt über einen Keller und ein großes Flügeltor.

### Hauptkriterien:

Objektart: Industriehalle  
 Nutzfläche: 190qm  
 Anzahl Räume: 2  
 Etage: EG  
 Verfügbar: Sofort

### Kosten:

Kaltmiete: 5,5€/qm  
 Nebenkosten: 1,5€/qm  
 Kautions: 3 Kaltmieten

### Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr: 1820  
 Ausstattung: Normal  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Energieausweis: liegt vor  
 Ausweistyp: Bedarfsausweis  
 Energiebedarf: 175 kWh/(m²\*a)

