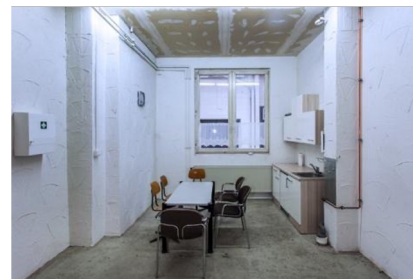


Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

EXPOSE



Bahnhofstraße 27/2



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

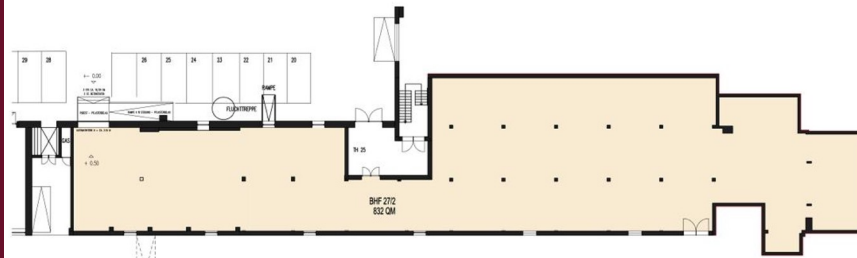
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: info@majolika.de

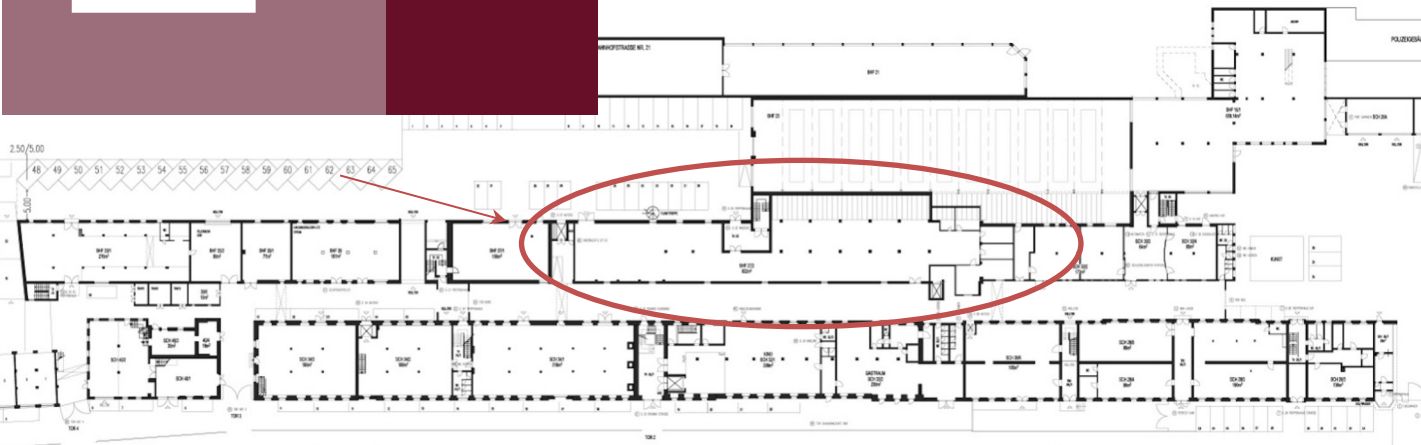
www.majolika.de



Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



M 1:200



Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die angebotene Fläche eignet sich optimal als SB-Ladenlokal. Die Nähe zu ansässigen Discountern sorgt für rege Laufkundschaft.

Hauptkriterien:

| | |
|----------------|---------------|
| Objektart: | SB-Ladenlokal |
| Nutzfläche: | 832qm |
| Anzahl Räume: | 2 |
| Etage: | EG |
| Verfügbar: | Sofort |
| <u>Kosten:</u> | |
| Kaltmiete: | 4908 € |
| Nebenkosten: | 1,5€/qm |
| Kaution: | 3 Kaltmieten |

Bausubstanz & Energieausweis:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Baujahr: | 1820 |
| Objektzustand: | Modernisiert |
| Ausstattung: | Normal |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Energieausweis: | liegt vor |
| Ausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energiebedarf: | 175 kWh/(m ² *a) |

