

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

Fax. 07422 / 278-188

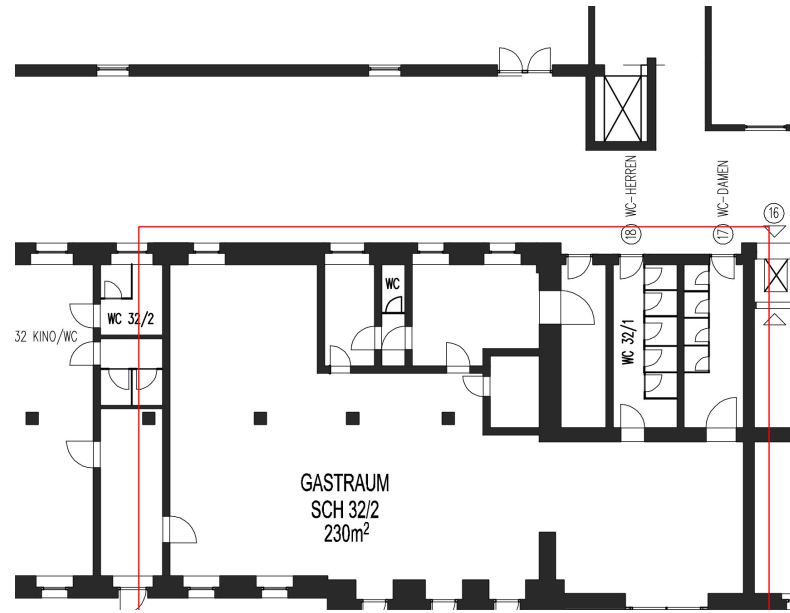
E-Mail: info@majolika.de

www.majolika.de



EXPOSÉ

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



M 1:200

Objektbeschreibung:

Die Gastrofläche befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Cafe Bar Majolika ist seit vielen Jahren ein fester Bestandteil der Schramberger Gastroszene.

Hauptkriterien:

Objektart:	Gastronomie
Nutzfläche:	230qm
Anzahl Räume:	4
Etage:	EG
Verfügbar:	Sofort

Kosten zzgl. MwSt.:

Kaltmiete:	1840 €
Nebenkosten:	1,5 €/qm
Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch	
Kaution:	3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	1820
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweis:	liegt vor
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	175 kWh/(m²*a)

