

EXPOS

# Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Fußgängerzone-Schramberg / Hauptstraße 36



**Schramberger Majolika Firmenpark**

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

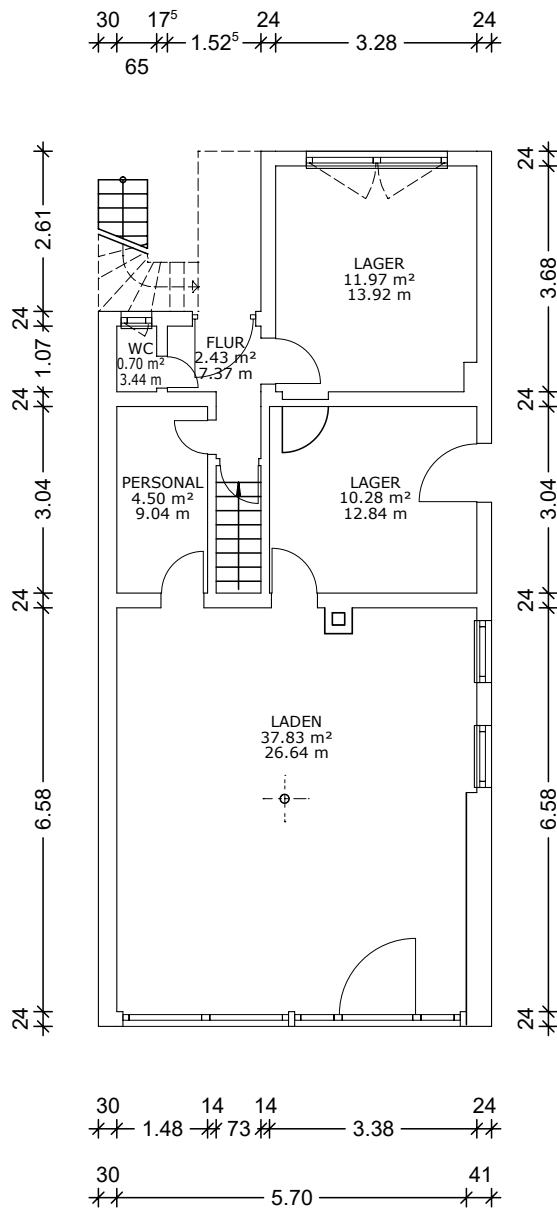
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



### **Objektbeschreibung:**

Die Räumlichkeiten befinden sich in der Fußgängerzone Schramberg. Neben der Verkaufsfläche stehen Ihnen 3 weitere Räume sowie ein WC zur Verfügung.

### **Hauptkriterien:**

Objektart: Ladenlokal  
 Nutzfläche: 65qm  
 Anzahl Räume: 4  
 Etage: EG  
 Verfügbar: Okt. 2023

### **Kosten:**

Kaltmiete: 650,- € zzgl. MwSt  
 Nebenkosten: 1,5€/qm  
 Kautions: 3 Kaltmieten

### **Bausubstanz & Energieausweis:**

Baujahr: 1820  
 Ausstattung: Normal  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Energieausweis: liegt vor  
 Ausweistyp: Bedarfsausweis  
 Energiebedarf: 175 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

