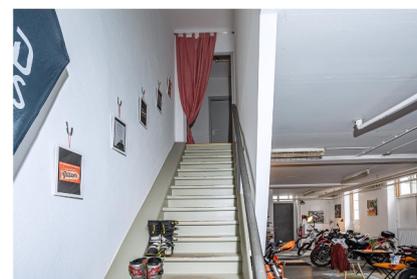


Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schiltachstraße 40/1



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

Fax. 07422 / 278-188

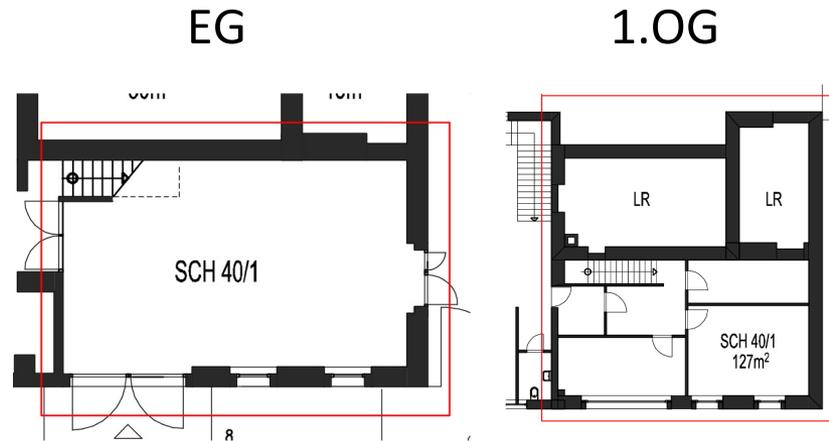
E-Mail: info@majolika.de

www.majolika.de

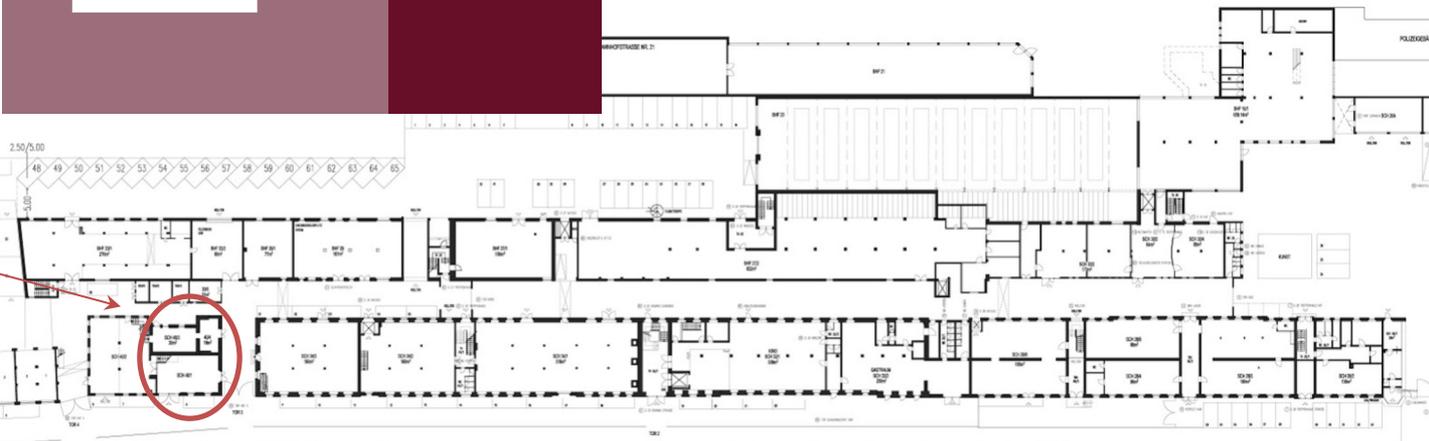


EXPOSÉ

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



M 1:200



Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Das Mietobjekt eignet sich als Büro, Lagerraum oder Werkstatt.

Hauptkriterien:

| | |
|---------------|----------------|
| Objektart: | Büro/ Werkraum |
| Nutzfläche: | 127qm |
| Anzahl Räume: | 6 inkl. WC |
| Etage: | EG und 1.OG |
| Verfügbar: | Sofort |

Kosten:

| | |
|--------------|--------------|
| Kaltmiete: | 700 € |
| Nebenkosten: | 1,5 €/qm |
| Kautions: | 3 Kaltmieten |

Bausubstanz & Energieausweis:

| | |
|-----------------|----------------|
| Baujahr: | 1820 |
| Objektzustand: | Modernisiert |
| Ausstattung: | Normal |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Energieausweis: | liegt vor |
| Ausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energiebedarf: | 175 kWh/(m²*a) |

