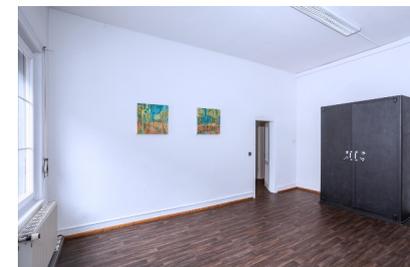


# Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

EXPOSÉ



Schiltachstraße 28-8



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



# Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

EXPOSÉ



Schiltachstraße 28-8



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

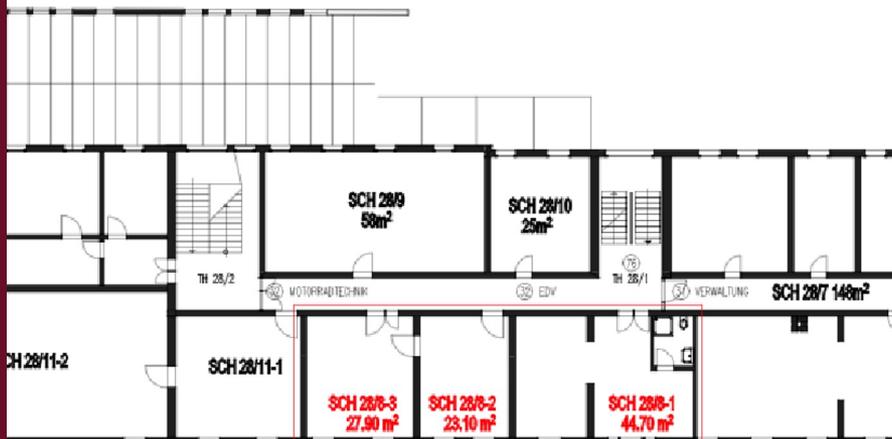
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



### Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Räume sind getrennt voneinander über den Flur zugänglich. Neben einem Badezimmer mit Dusche ist auch eine schöne Einbauküche vorhanden.

### Hauptkriterien:

Objektart: Büro/Praxis  
 Nutzfläche: 96qm  
 Anzahl Räume: 4  
 Etage: 1.OG  
 Verfügbar: Sofort

### Kosten zzgl. MwSt.:

Kaltmiete: 6,5€/qm  
 Nebenkosten: 1,5€/qm  
 Kautions: 3 Kaltmieten

### Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr: 1820  
 Ausstattung: gehoben  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Energieausweis: liegt vor  
 Ausweistyp: Bedarfsausweis  
 Energiebedarf: 175 kWh/(m²\*a)

