

# Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

ES  
SO  
EX  
E



Bahnhofstraße 27/2



**Schramberger Majolika Firmenpark**

Melvin GmbH & Co. KG

Schrambergerstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

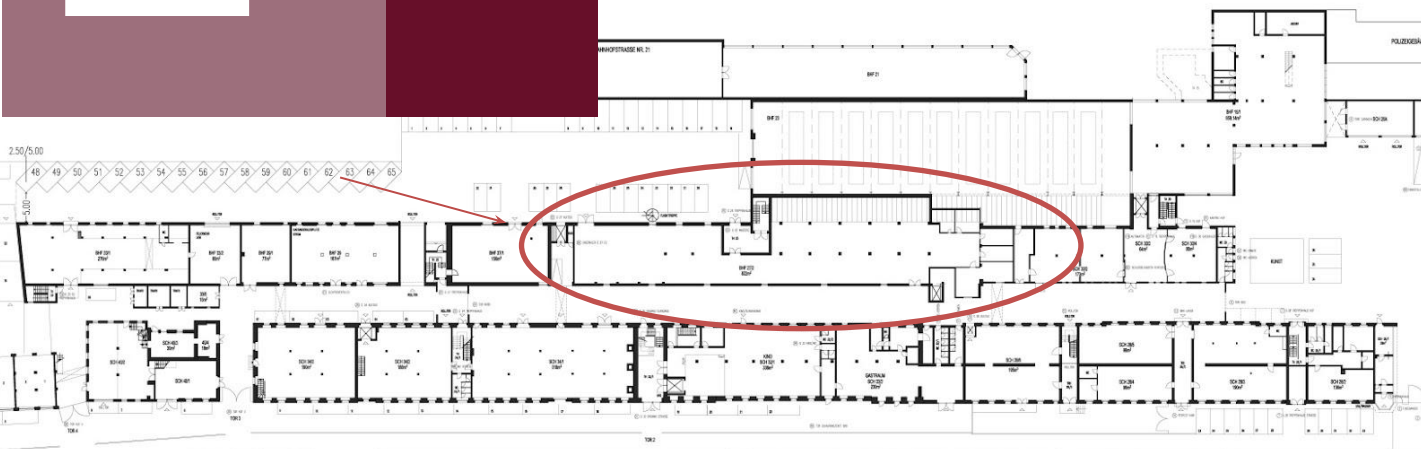
[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



M 1:200



### Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die angebotene Fläche eignet sich optimal als SB-Ladenlokal. Die Nähe zu ansässigen Discountern sorgt für rege Laufkundschaft.

### Hauptkriterien:

Objektart: SB-Ladenlokal  
 Nutzfläche: 832qm  
 Raumhöhe:  
 Anzahl Räume: 2  
 Etage: EG  
 Verfügbar: Sofort

### Kosten:

Kaltmiete: 4908 €  
 Nebenkosten: 1,5€/qm  
 Kautions: 3 Kaltmieten

### Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr: 1820  
 Objektzustand: Modernisiert  
 Ausstattung: Normal  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Energieausweis: liegt vor  
 Ausweistyp: Bedarfsausweis  
 Energiebedarf: 175 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

